

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 5 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	120
Общая площадь дома	3812,4
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-795 713,99
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 886 956,45
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 925 939,05
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-756 731,39
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	123 464,79
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	214 958,29
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	83 223,70
1.5. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	1 348,78
1.6. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	10 486,93
1.7. Уборка мест общего пользования	175 567,32
1.8. Содержание придомовой территории	332 729,76
1.9. Содержание контейнерных площадок	8 246,16
1.10. Диспетчерское обслуживание	15 495,57
1.11. Текущий ремонт	333 313,24
<b>Итого</b>	<b>1 378 946,53</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* <b>Управление многоквартирным домом</b> 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	300 569,62
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 679 516,15</b>

Генеральный директор

*Е.Ф. Байкалова*

*Е.В. Рюмина*

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина

